

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

40701

臺中市西屯區臺灣大道3段99號

地址：403臺中市西區民權路99號

承辦人：王忠貴

電話：65301-65304

電子信箱：m30207@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府法制局

發文日期：中華民國103年12月12日

發文字號：府授都測字第10302531401號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：見主旨

主旨：檢送本府修正「臺中市都市計畫土地使用分區證明書核發及收費辦法」草案預告公告、草案總說明、草案逐條說明及草案條文（含電子檔）各1份，請惠予協助刊登本府公報週知，請 查照。

說明：

- 一、依據行政程序法第154條第1項規定辦理。
- 二、副本抄送本府法制局惠請協助上傳本府法規資料庫。

正本：臺中市政府秘書處

副本：臺中市政府法制局、臺中市政府都市發展局（均含附件）

市長胡志強

本案依分層負責規定授權主管局長決行

法規諮詢科 收文:103/12/15



311030024823 有附件

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國103年12月12日
發文字號：府授都測字第1030253140號
附件：



主旨：預告修正「臺中市都市計畫土地使用分區證明書核發及收費辦法」草案。

依據：依據行政程序法第154條第1項規定辦理。

公告事項：

一、修正機關：臺中市政府。

二、修正依據：都市計畫法臺中市施行自治條例第二條及第五十二條。

三、修正「臺中市都市計畫土地使用分區證明書核發及收費辦法」草案如附件。本案另載於本府網站（網址：<http://www.taichung.gov.tw/default2mp.asp>）臺中市法規資料庫網頁，敬請自行下載參考。

四、對於公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報之次日起7日內以書面載明姓名、地址、聯絡電話、建議內容及理由向本府都市發展局陳述意見或洽詢：

（一）承辦單位：臺中市政府都市發展局（都計測量工程科）。

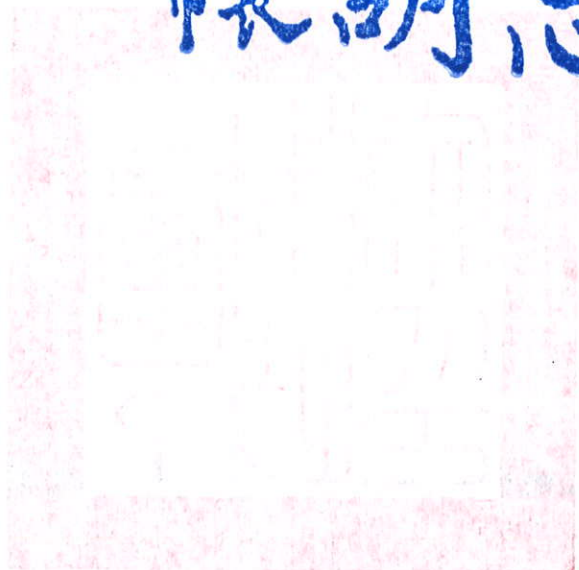
（二）地址：403臺中市西區民權路99號。

（三）電話：22289111轉65301-65304。

（四）傳真：22202495。

（五）電子郵件：m30207@taichung.gov.tw。

強志胡市長



本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市都市計畫土地使用分區證明書核發及收費辦法修正草案總說明

臺中市政府依民國一百零三年年二月六日府授法規字第一〇三〇〇二一八五五號令公布施行都市計畫法臺中市施行自治條例第五十二條規定，將都市計畫土地使用分區證明書核發相關事項，於民國一〇三年十月二十七日以府授都測字第一〇三〇三二〇三九五三一號公告委任相關區公所辦理在案，另臺中市政府組織權限劃分自治條例第二條未將都市計畫法組織權限劃分予本府都市發展局。又為因應臺中市和平區改制為自治法人，以及應配合實務作業，爰修正臺中市都市計畫土地使用分區證明書核發及收費辦法，重點如下：

一、增列本府簡稱，配合文字修正。(修正草案第一條)

二、都市計畫法臺中市施行自治條例第二條已明定主管機關，且臺中市政府組織權限劃分自治條例第二條未將都市計畫法組織權限劃分予臺中市政府都市發展局，故刪除本條。(修正草案第二條)

三、本府業依都市計畫法臺中市施行自治條例第五十二條規定，於一〇三年十月二十七日以府授都測字第一〇三〇三二〇三九五三一號公告委任本市各區公所辦理核發都市計畫土地使用分區證明(書)業務，爰刪除本條。(修正草案第四條)

四、核發機關為業務執行機關，非都市計畫法主管機關，配合文字修正。
(修正草案第五條第一項、第三項)

五、修正主管機關名稱，配合文字修正。(修正草案第七條第一項)

六、依條文規定原意修正調整項次為第二項。(修正草案第八條第二項)

七、修正主管機關名稱。(修正草案第九條)

八、其餘未修正。

臺中市都市計畫土地使用分區證明書核發及收費辦法草案修正條文

第一條 臺中市政府(以下簡稱本府)為規範臺中市都市計畫土地使用分區證明書核發事宜及收費，依規費法第十條第一項規定，特訂定本辦法。

第二條 (刪除)

第二條 本辦法所稱土地使用分區證明書(以下簡稱證明書)，指於發布實施都市計畫之地區，就土地之使用分區予以證明或證明其為非都市計畫地區土地之文件。

第四條 (刪除)

第五條 申請人依本辦法申請核發證明書者，應填具申請書向本府都市發展局或本市各區公所(以下簡稱核發機關)提出申請，並繳納行政規費。

前項申請，核發機關認定有查證地籍資料之必要時，得要求申請人檢附一個月內核發之申請地號地籍圖謄本(或土地登記簿謄本)正本一份。如因涉及都市計畫書圖疑義，核發機關應函知申請人說明疑義原委。

第一項之規費繳納後，除依規費法第十八條規定申請退費或其他特殊情形經本府核准外，不予退還。

第六條 前條第一項規費之收費基準，每份證明書以同地段土地地號申請者，每筆地號徵收新臺幣二十元；每增加一份證明書加收新臺幣二十元，每一申請案之土地筆數不得超過五十筆；不同地段土地並應分別申請及計價收費。

前項收費標準，如有調整之必要，依規費法第十一條之規定辦理。

政府機關或公立學校，因辦理業務需要申請土地使用分區證明書者，得依規費法第十二條第一款免徵規費。

第七條 核發證明書應以發布實施之都市計畫書圖及公告之都市計畫樁位成果套合地籍圖為核發依據；其有誤差時，應依本府都市發

展局實地指示（定）建築線或地籍線為準。

分區界線不明確時，核發機關得僅就都市計畫使用分區情形予以說明，並敘明應俟完成地籍測量及逕為分割後始得確認，不予核發使用分區證明書。

第八條 依本辦法核發之證明書有效期間為八個月。

前項期間內，因都市計畫變更或地籍異動致與原證明內容不符時，證明書自動失效，核發機關得不另行通知申請人。

第九條 核發證明書之申請書表及作業方式，由本府另定之。

第十條 本辦法自發布日施行。

