

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國104年7月29日

發文字號：府授都設字第10401685611號

附件：



主旨：預告訂定「臺中市智慧建築設計及規劃再生能源之建築規模」草案。

依據：臺中市法規標準自治條例第十條第二項。

公告事項：

一、訂定機關：臺中市政府都市發展局。

二、訂定依據：臺中市發展低碳城市自治條例第三十八條。

三、本市新建建築物規模屬下列之一者，應依臺中市發展低碳城市自治條例第三十八條規定提出智慧建築設計送本市都市設計審議委員會審議，並於使用前裝設智慧電表：

(一)除屬國家機密建築物外之建築物總工程建造經費達二億元以上之下列公有建築物：

- 1、屬應送本市都市設計委員會審議之鐵路車站、大眾捷運站。
- 2、新建總樓地板面積三千平方公尺以上之體育館(場)。
- 3、新建總樓地板面積一萬平方公尺以上之航空站、大客車運輸業之轉運站及醫院。
- 4、公共設施用地之地下建築物。

(二)基地面積三千平方公尺以上之公共設施用地作多目標使用者，用途為百貨公司(百貨商場)商場、超級市場、量販店

之建築物。

(三)私有建築：

1、住宅區：三十層樓以上或高度一百公尺以上之建築物。

2、商業區：

(1)住宅大樓(含建築物之第一至三層及地下一層作為非住宅使用，其餘樓層作為住宅使用者)三十層樓以上或高度一百公尺以上之建築物。

(2)除住宅大樓外，二十層樓以上或高度七十公尺以上之建築物。

(四)符合前項(一)、(二)建築物之再生能源發電量需大於建築物總設備容量萬分之十五或太陽能光電板面積大於屋頂突出物水平投影面積二分之一；符合前項(三)建築物之再生能源發電量需大於建築物總設備容量萬分之十或太陽能光電板面積大於屋頂突出物水平投影面積二分之一。

四、本案載於下列網站：

(一)本府都市發展局網站（網址：<http://www.ud.taichung.gov.tw/>）首頁/公告訊息/都發公告。

(二)本府臺中市法規資料庫網站（網址：<http://lawsearch.taichung.gov.tw/GLRSout/DraftForum.aspx>）草案預告論壇網頁。

五、對於本公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報之次日起7日內以書面載明姓名、地址、聯絡電話、建議內容及理由向本府都市發展局陳述意見或洽詢：

(一)承辦單位：臺中市政府都市發展局（都市設計工程科）。

(二)地址：403臺中市西區民權路99號。

(三)電話：(04) 22289111轉65401，聯絡人：張家蕙。

(四)傳真：(04) 22205675。

(五)電子郵件：chiahui0@taichung.gov.tw。



市長 林 佳 龍

本案依分層負責規定授權業務主管局長決行