

檔 號：

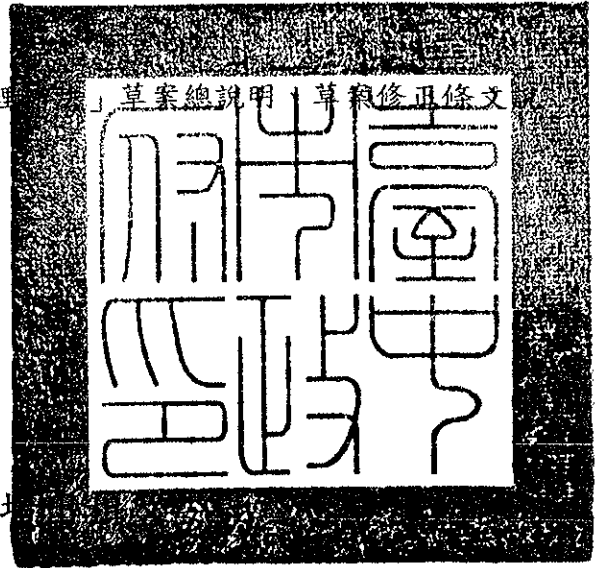
保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國104年2月16日

發文字號：府授經市字第10400382881號

附件：「臺中市公有零售市場出租及委託經營管理辦法」草案總說明、草案條文



主旨：預告修正「臺中市公有零售市場出租及委託經營管理辦法」第七條草案。

依據：依據行政程序法第154條第1項規定辦理。

公告事項：

- 一、修正機關：臺中市政府經濟發展局。
- 二、修正依據：臺中市法規標準自治條例第25條。
- 三、修正「臺中市公有零售市場出租及委託經營管理辦法」第七條草案如附件。本案另載於本府網站（網址：<http://www.taichung.gov.tw/default2mp.asp>）臺中市法規資料庫網頁。
- 四、對於公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報之次日起7日內陳述意見或洽詢：

- （一）承辦單位：臺中市政府經濟發展局（市場管理科）
- （二）地址：40701臺中市西屯區臺灣大道3段99號惠中樓5樓
- （三）電話：04-22289111#31547
- （四）傳真：04-22221020
- （五）電子郵件：yypn@taichung.gov.tw
- （六）聯絡人：科員 趙延宸

市長 林 佳 龍

本案依分層負責規定授權主管局(室)長主任決行

臺中市公有零售市場出租及委託經營管理辦法

第七條修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第七條 公有市場之租金不得低於臺中市市有房地租金率基準規定。但公有市場條件不佳，經招標二次仍未能決標者，得按原定底價減價一成再次辦理招標。</p> <p>依前項規定辦理招標仍未能決標者，得由經發局另行估定租金底價再次辦理招標。但另行估定之租金底價不得低於應負擔之稅負總額。</p>	<p>第七條 公有市場之租金不得低於臺中市市有房地租金率基準規定。</p>	<p>一、為吸引民間資金經營公有市場，若依本辦法規定公開招標二次仍未能決標者，得於辦理第三次招標時，減少原定底價一成，爰增訂第一項但書規定。</p> <p>二、公開招標三次（已減價一次）仍流標時，考量係因本市部分市場建物老舊設計不良、委外空間非坐落一樓從事商業行為不易、商業機能不佳等問題所致，為避免招標租金不符社會行情，導致活化市場延宕，爰增訂依前項規定辦理招標仍未能決標者，得由經發局另行估定租金底價再次辦理招標。</p> <p>三、本於公有市場稅負不應造成市庫負擔，且避免產生賤價出租</p>

		市場現象，爰明定租金底價不得低於應負擔之稅負總額，在損益兩平作為底限下，活化公有市場，提升市民生活品質。
--	--	--

臺中市公有零售市場出租及委託經營管理辦法

第七條修正草案總說明

本市部分市場建物老舊設計不良、非坐落一樓從事商業行為不易、商業機能不佳，雖依臺中市市有房地租金率基準規定訂定最低招標租金，辦理多次招標，仍因租金偏高難以吸引民間資金投標經營公有市場，爰增訂第七條第一項但書及第二項招標租金調降規定修正條文第七條。

臺中市公有零售市場出租及委託經營管理辦法

第七條修正草案

中華民國 100 年 9 月 8 日府授法規字第 1000177044 號令發布

第七條 公有市場之租金不得低於臺中市市有房地租金基準規定。但公有市場條件不佳，經招標二次仍未能決標者，得按原定底價減價一成再次辦理招標。

依前項規定辦理招標仍未能決標者，得由經發局另行估定租金底價再次辦理招標。但另行估定之租金底價不得低於應負擔之稅負總額。