

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國103年6月25日

發文字號：府授稅財字第1030117101號

附件：如公告事項



主旨：公告重行評定臺中市房屋標準價格有關事項。

依據：

一、房屋稅條例第11條。

二、臺中市不動產評價委員會103年5月29日第1次常會決議。

公告事項：

一、重行評定臺中市房屋標準價格及相關規定如下：

(一)修訂臺中市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點。

(如附件1)

(二)臺中市三十層以下房屋標準單價表。(如附件2)

(三)臺中市三十一層以上超高大樓房屋標準單價表。(如附件3)

(四)臺中市各類房屋構造別代號暨折舊率表。(如附件4)

(五)臺中市房屋用途細類別及用途細類別代號表。(如附件5)

(六)臺中市房屋用途相近歸類表。(如附件6)

(七)臺中市無電梯設備之五層以下分層所有樓房價值分擔標準表。(如附件7)

(八)修訂臺中市電梯設備工程費概算表。(如附件8)

(九)修訂臺中市房屋地段等級率標準。(如附件9)

(十)臺中市特殊構造物現值評價方式。(如附件10)

(十一)臺中市地下建築物標準單價表。(如附件11)

(十二)臺中市公共工程施工地段房屋地段等級率調整要點。(如附件12)

二、施行日期：自103年7月1日起施行。



強志胡市長