

正 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國108年7月26日
發文字號：府授都建字第10801707291號
附件：如主旨

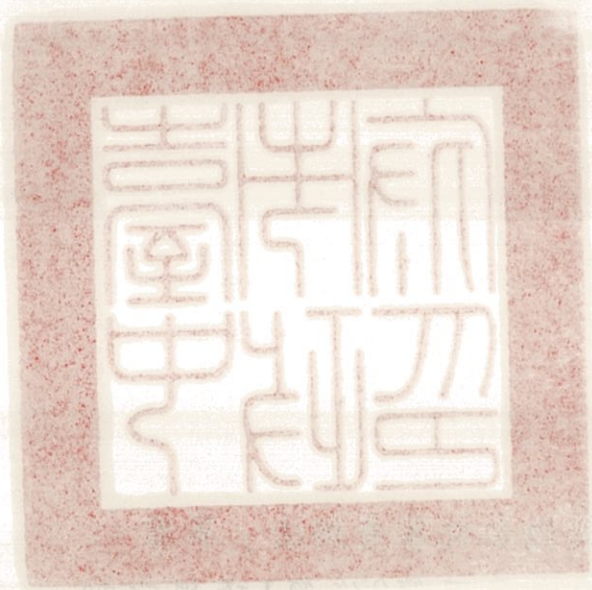


主旨：預告修正「臺中市特殊結構建築物委託審查辦法」草案。
依據：臺中市法規標準自治條例第30條準用第9條第1項規定辦理。

公告事項：

- 一、修正機關：臺中市政府都市發展局。
- 二、修正依據：臺中市法規標準自治條例第13條第1項。
- 三、修正「臺中市特殊結構建築物委託審查辦法」草案（含修正草案總說明、修正草案條文對照表及修正草案條文）如附件。本案另載於法制局網站（網址：<https://www.legal.taichung.gov.tw/>）→臺中市法規資料庫→「草案預告」網頁。
- 四、對於公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報之次日起7日內陳述意見或洽詢：
 - （一）承辦單位：臺中市政府都市發展局（建造管理科）。
 - （二）地址：40341臺中市西區民權路99號。
 - （三）電話：04-22289111分機64101。
 - （四）傳真：04-22201364。
 - （五）電子郵件：chiachi26@taichung.gov.tw。

市長 盧秀燕



臺中市特殊結構建築物委託審查辦法第三條、第四條、第七條修正草案總說明

為配合臺中市政府教育局回復一百零五年三月一日前之臺中市政府所屬各級學校校舍之校園規劃設計審查機制，得免送臺中市政府都市設計審議委員會審議，落實委託審查單位之管理，及落實建築法第五十四條「開工」之認定為申請備查制等規定，爰修正本辦法第三條、第四條、第七條共計三條，其修正重點如下：

- 一、配合臺中市政府教育局回復校園建築規劃審議作業及一百零八年五月三十一日修正之臺中市立高級中等以下學校校園規劃審議小組設置及作業要點，修正校園建築規劃審議免經特殊結構建築物委託審查。（修正條文第三條）
- 二、為確認特殊結構委託審查機關學校或團體之審查人員名單，且為了解每年審查案件情形，增列報備查審查人員名單除異動人員外，亦應包含未異動人員。（修正條文第四條）
- 三、為落實內政部一百零五年十一月二十四日研商建築法第五十四條開工之管理方式會議結論，落實「開工」之認定係採申請備查制，修正特殊結構委託審查案件申報備查之管制點由開工延至放樣勘驗。（修正條文第七條）

臺中市特殊結構建築物委託審查辦法第三條、第四條、第七條修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第三條 下列建築物應將其結構設計委託審查：</p> <p>一、高度超過十五層樓或五十公尺以上者。</p> <p>二、除屋頂層外，鋼筋混凝土構造跨距在十五公尺以上，鋼骨構造、預力混凝土構造跨距在二十公尺以上者。</p> <p>三、地下層含基礎之總深度超過十五公尺或地下層超過三層者。但開挖邊界線與基地境界線之最小距離大於開挖深度者，不在此限。</p> <p>四、基本結構系統非屬建築技術規則耐震設計規範與解說一．七表一．三定義之承重牆系統、構架系統、抗彎矩構架系統、二元系統者。</p> <p>五、隔震建築物、被動消能建築物。</p> <p>六、建築基地位於都市計畫圖所劃設之活動斷層、經中央地質主管機關公告之活動斷層地質敏感區、液化高潛勢區、山崩與地滑地質敏感區或其他經本府公告之地區，其地下層含基礎之總深度超過七公尺或地下層超過一層者。</p> <p>七、地震災害後必須維持</p>	<p>第三條 下列建築物應將其結構設計委託審查：</p> <p>一、高度超過十五層樓或五十公尺以上者。</p> <p>二、除屋頂層外，鋼筋混凝土構造跨距在十五公尺以上，鋼骨構造、預力混凝土構造跨距在二十公尺以上者。</p> <p>三、地下層含基礎之總深度超過十五公尺或地下層超過三層者。但開挖邊界線與基地境界線之最小距離大於開挖深度者，不在此限。</p> <p>四、基本結構系統非屬建築技術規則耐震設計規範與解說一．七表一．三定義之承重牆系統、構架系統、抗彎矩構架系統、二元系統者。</p> <p>五、隔震建築物、被動消能建築物。</p> <p>六、建築基地位於都市計畫圖所劃設之活動斷層、經中央地質主管機關公告之活動斷層地質敏感區、液化高潛勢區、山崩與地滑地質敏感區或其他經本府公告之地區，其地下層含基礎之總深度超過七公尺或地下層超過一層者。</p> <p>七、地震災害後必須維持</p>	<p>配合臺中市政府一百零八年五月三十一日府授人企字第一〇八〇一二八〇三〇號函修正之臺中市立高級中等以下學校校園規劃審議小組設置及作業要點，有關臺中市立高級中等以下學校校園規劃審議小組審查作業，其審議內容已包含工程材料方案評估比較、構造物形式及工法評估比較、特殊構造物方案評估比較、構造物耐震對策評估、構造物防蝕對策評估等內容，且小組成員已包含結構設計等學識及實務經驗之專家二人，基於簡政便民之精神，爰增列第八款但書規定。</p>

<p>機能之政府機構、醫院、消防、警務、電信或電力單位，其各幢建築物總樓地板面積超過三千平方公尺者。</p> <p>八、學校、集會堂、活動中心、體育館等提供為救災執行公務或大眾庇護場所，其各幢建築物總樓地板面積超過三千平方公尺者。<u>但學校於擬定建築計畫時，經臺中市立高級中等以下學校校園規劃審議小組審查認定得免再行委外審查者，不在此限。</u></p> <p>九、依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請之預審案，且留設具有頂蓋之開放空間者。但該開放空間突出主要構造建築物以外，且為不計入建築面積或樓地板面積之陽臺、屋簷、花臺、雨遮、透空遮陽板或外牆裝飾物者，不在此限。</p> <p>十、其他經都發局認為情況特殊並有安全顧慮者。</p>	<p>機能之政府機構、醫院、消防、警務、電信或電力單位，其各幢建築物總樓地板面積超過三千平方公尺者。</p> <p>八、學校、集會堂、活動中心、體育館等提供為救災執行公務或大眾庇護場所，其各幢建築物總樓地板面積超過三千平方公尺者。</p> <p>九、依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請之預審案，且留設具有頂蓋之開放空間者。但該開放空間突出主要構造建築物以外，且為不計入建築面積或樓地板面積之陽臺、屋簷、花臺、雨遮、透空遮陽板或外牆裝飾物者，不在此限。</p> <p>十、其他經都發局認為情況特殊並有安全顧慮者。</p>	
<p>第四條 本辦法之委託審查以下列機關學校或團體為限：</p> <p>一、東海大學。</p> <p>二、逢甲大學。</p> <p>三、朝陽科技大學。</p> <p>四、國立中興大學。</p> <p>五、臺中市大臺中建築師</p>	<p>第四條 本辦法之委託審查以下列機關學校或團體為限：</p> <p>一、東海大學。</p> <p>二、逢甲大學。</p> <p>三、朝陽科技大學。</p> <p>四、國立中興大學。</p> <p>五、臺中市大臺中建築師</p>	<p>一、為確認委託審查機關學校或團體之審查人員名單，經委託審查案件完成後，報經都發局備查並核對審查人員清冊，增列本條第二項限制未經備查者不得辦理委託事項，並應提供異動及未異動之名單。</p>

<p>公會。</p> <p>六、臺灣省土木技師公會。</p> <p>七、社團法人臺中市土木技師公會。</p> <p>八、臺灣省結構工程技師公會。</p> <p>九、臺中市結構工程技師公會。</p> <p>十、其他經都發局核定之機關學校或團體。</p> <p>前項機關學校或團體應將符合第六條第一款規定之審查人員名單報都發局備查；<u>審查人員名單異動時，應檢具異動後之全體審查人員名單，重新報備查。未報經都發局備查者，不得辦理本辦法之委託事項。</u></p> <p>前項審查人員須具有大學專任教師、建築師、土木技師、結構技師或大地技師資格，並以參加第一項機關學校或團體之一為限。</p> <p><u>第一項之機關學校或團體應於次一年度一月三十一日前，將上一年案件執行清冊報都發局備查。</u></p>	<p>公會。</p> <p>六、臺灣省土木技師公會。</p> <p>七、社團法人臺中市土木技師公會。</p> <p>八、臺灣省結構工程技師公會。</p> <p>九、臺中市結構工程技師公會。</p> <p>十、其他經都發局核定之機關學校或團體。</p> <p>前項機關學校或團體應將符合第六條第一款規定之審查人員名單報都發局備查，異動時亦同。</p> <p>前項審查人員須具有大學專任教師、建築師、土木技師、結構技師或大地技師資格，並以參加第一項機關學校或團體之一為限。</p>	<p>二、為了解各委託審查機關學校或團體每年審查案件情形，爰要求檢送上一年案件執行清冊，供都發局統整相關資料，故於第四項增列每年備查期限。</p>
<p>第七條 委託審查完成之案件，應由設計建築師檢送經審查人員簽字及審查機關學校或團體加蓋印章之鑽探報告、結構計算書、施工圖說及審查機關學校或團體出具之審查意見書等資料，報經都發局備查，始得<u>申報放樣勘驗。</u></p> <p><u>檢附審查機關學校或團體出具之預審同意文件</u></p>	<p>第七條 委託審查完成之案件，應由設計建築師檢送經審查人員簽字及審查機關學校或團體加蓋印章之鑽探報告、結構計算書、施工圖說及審查機關學校或團體出具之審查意見書等資料，報經都發局備查，始得<u>開工。</u></p>	<p>一、為落實建築法第五十四條「開工」之管理方式，<u>採申請備查制</u>，及本局配合內政部於一〇八年度建築物施工管理業務考核計畫報告書自評表提出：「落實開工查核備查制，<u>將部分書件延至放樣或基礎勘驗時檢附，以簡化程序。</u>」之策進作為，參考臺北</p>

<p><u>申報放樣勘驗者，得於申報基礎勘驗時，補送前項應檢送之資料報都發局備查。</u></p>		<p>市、新北市、桃園市之作法，爰修正特殊結構委託審查案件申報備查之管制點由開工延至放樣勘驗。</p> <p>二、增訂第二項配套措施，即委託審查案件先以審查機關學校或團體出具之預審同意文件申報放樣勘驗之情形，得於申報基礎勘驗時再補送第一項規定文件給都發局備查。</p>
---	--	--

臺中市特殊結構建築物委託審查辦法第三條、第四條、第七條修正草案

第三條 下列建築物應將其結構設計委託審查：

- 一、高度超過十五層樓或五十公尺以上者。
- 二、除屋頂層外，鋼筋混凝土構造跨距在十五公尺以上，鋼骨構造、預力混凝土構造跨距在二十公尺以上者。
- 三、地下層含基礎之總深度超過十五公尺或地下層超過三層者。但開挖邊界線與基地境界線之最小距離大於開挖深度者，不在此限。
- 四、基本結構系統非屬建築技術規則耐震設計規範與解說一．七表一．三定義之承重牆系統、構架系統、抗彎矩構架系統、二元系統者。
- 五、隔震建築物、被動消能建築物。
- 六、建築基地位於都市計畫圖所劃設之活動斷層、經中央地質主管機關公告之活動斷層地質敏感區、液化高潛勢區、山崩與地滑地質敏感區或其他經本府公告之地區，其地下層含基礎之總深度超過七公尺或地下層超過一層者。
- 七、地震災害後必須維持機能之政府機構、醫院、消防、警務、電信或電力單位，其各幢建築物總樓地板面積超過三千平方公尺者。
- 八、學校、集會堂、活動中心、體育館等提供為救災執行公務或大眾庇護場所，其各幢建築物總樓地板面積超過三千平方公尺者。但學校於擬定建築計畫時，經臺中市立高級中等以下學校校園規劃審議小組審查認定得免再行委外審查者，不在此限。
- 九、依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請之預審案，且留設具有頂蓋之開放空間者。但該開放空間突出主要構造建築物以外，且為不計入建築面積或樓地板面積之陽臺、屋簷、

花臺、雨遮、透空遮陽板或外牆裝飾物者，不在此限。

十、其他經都發局認為情況特殊並有安全顧慮者。

第四條 本辦法之委託審查以下列機關學校或團體為限：

一、東海大學。

二、逢甲大學。

三、朝陽科技大學。

四、國立中興大學。

五、臺中市大臺中建築師公會。

六、臺灣省土木技師公會。

七、社團法人臺中市土木技師公會。

八、臺灣省結構工程技師公會。

九、臺中市結構工程技師公會。

十、其他經都發局核定之機關學校或團體。

前項機關學校或團體應將符合第六條第一款規定之審查人員名單報都發局備查；審查人員名單異動時，應檢具異動後之全體審查人員名單，重新報備查。未報經都發局備查者，不得辦理本辦法之委託事項。

前項審查人員須具有大學專任教師、建築師、土木技師、結構技師或大地技師資格，並以參加第一項機關學校或團體之一為限。

第一項之機關學校或團體應於次一年度一月三十一日前，將上一年案件執行清冊報都發局備查。

第七條 委託審查完成之案件，應由設計建築師檢送經審查人員簽字及審查機關學校或團體加蓋印章之鑽探報告、結構計算書、施工圖說及審查機關學校或團體出具之審查意見書等資料，報經都發局備查，始得申報放樣勘驗。

檢附審查機關學校或團體出具之預審同意文件申報放樣勘驗者，得於申報基礎勘驗時，補送前項應檢送之資料報都發局備查。

