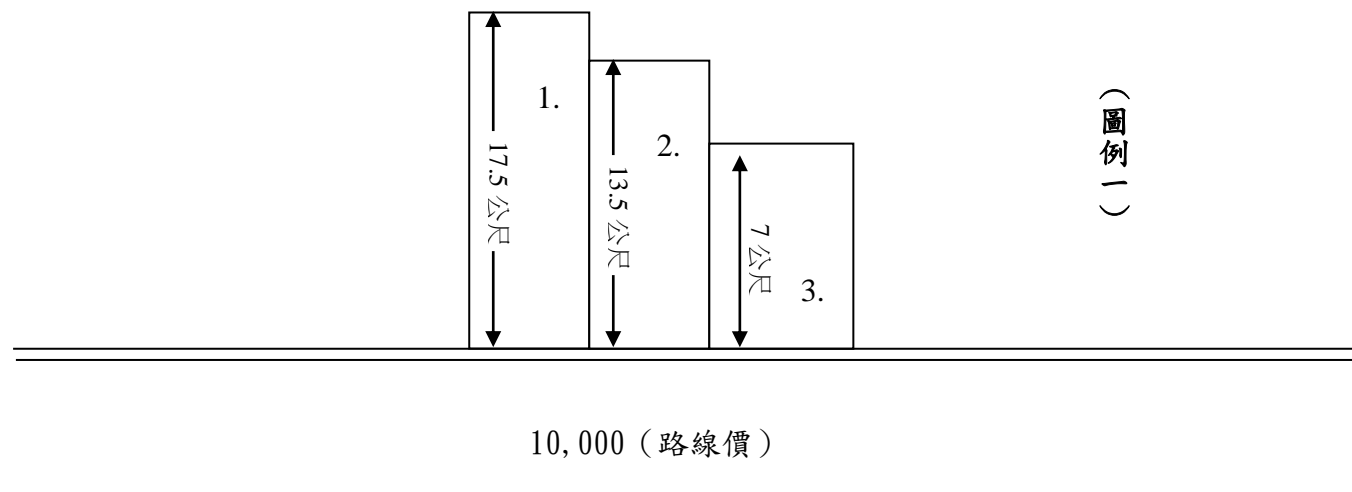


附件

裡地線



說明：＝表示臨街線

——表示宗地界址

……表示裡地線

例：1. 宗地為臨街地臨街深度為 17.5 公尺臨街深度指數 100%，每平方公尺單價計算如次：

每平方公尺單價＝10,000×1.00＝10,000 元。

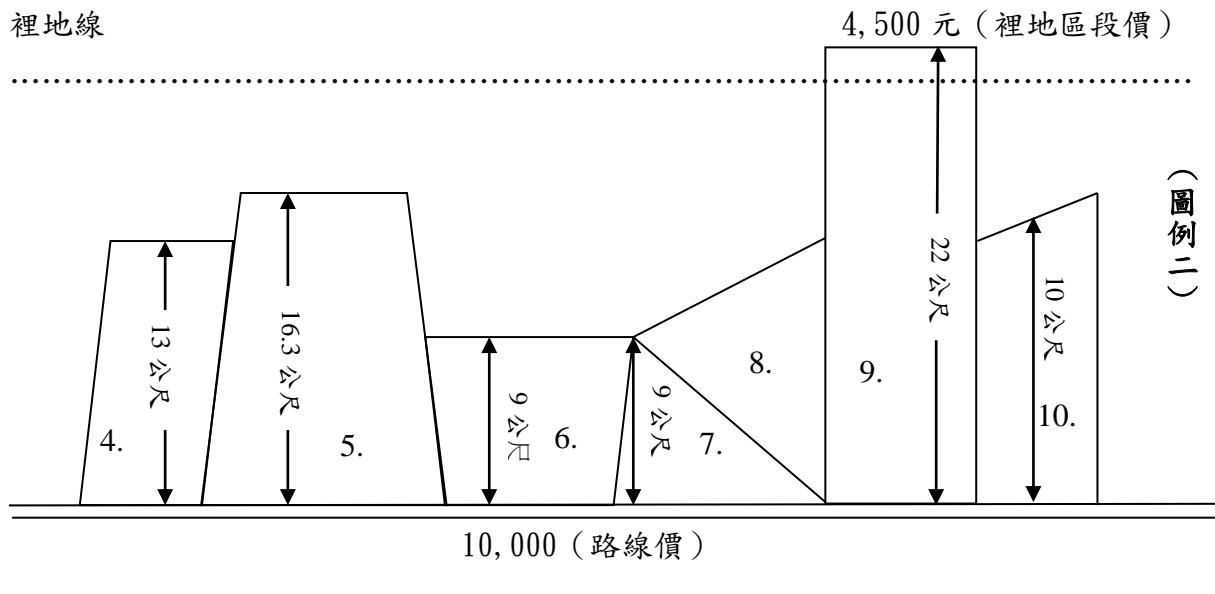
2. 宗地為臨街地臨街深度為 13.5 公尺臨街深度指數 105%，每平方公尺單價計算如次：

每平方公尺單價＝10,000×1.05＝10,500 元。

3. 宗地為臨街地臨街深度為 7 公尺臨街深度指數 110%，每平方公尺單價計算如次：

每平方公尺單價＝10,000×1.10＝11,000 元。

裡地線



說明：—表示臨街線 —表示宗地界址 表示裡地線

例：4. 宗地為平行四邊形土地高 13 公尺臨街深度指數為 105%，每平方公尺單價計算如次：
每平方公尺單價 = 10,000 元 × 1.05 = 10,500 元。

5. 宗地為梯形土地高 16.3 公尺臨街深度指數為 100%，因臨街邊較長利用價值較高，其每平方公尺單價依臨街地標準計算後以 1 成補正之，計算如次：
每平方公尺單價 = 10,000 元 × 1.00 + 10,000 × 1.00 × 0.10 = 11,000 元。

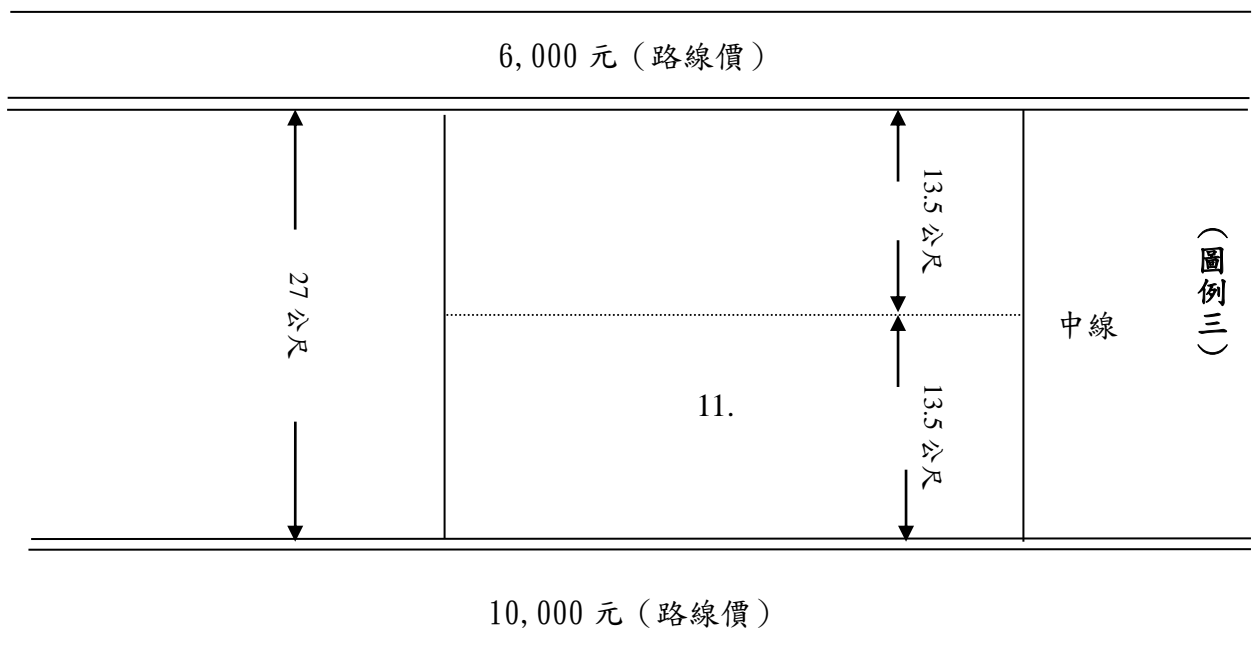
6. 宗地為梯形土地高為 9 公尺臨街深度指數為 110%，因臨街邊較短利用價值較低，在求得每平方公尺單價後以該單價之 1 成補正之，計算如次：
每平方公尺單價 = 10,000 元 × 1.10 - 10,000 元 × 1.10 × 0.10 = 9,900 元。

7. 宗地為正三角形其高度為 9 公尺，取其高度之一半（4.5 公尺）為其臨街深度，臨街指數為 110%，每平方公尺單價計算如次：
每平方公尺單價 = 10,000 元 × 1.10 = 11,000 元。

8. 宗地為逆三角形土地，比照袋地以路線價 65% 計算，每平方公尺單價計算如次：
每平方公尺單價 = 10,000 元 × 0.65 = 6,500 元。

9. 宗地總深度為 22 公尺，臨街深度 18 公尺，裡地 4 公尺，其每平方公尺單價計算如次：
每平方公尺單價 = 10,000 元 × $\frac{18}{22}$ + 4,500 × $\frac{4}{22}$ = 9,000 元。

10. 宗地為梯形土地，其平行邊與臨街線垂直取兩邊中點之連線為其臨街深度（10 公尺），按臨街深度指數為 110% 計算其每平方公尺單價計算如次：
每平方公尺單價 = 10,000 元 × 1.10 = 11,000 元。



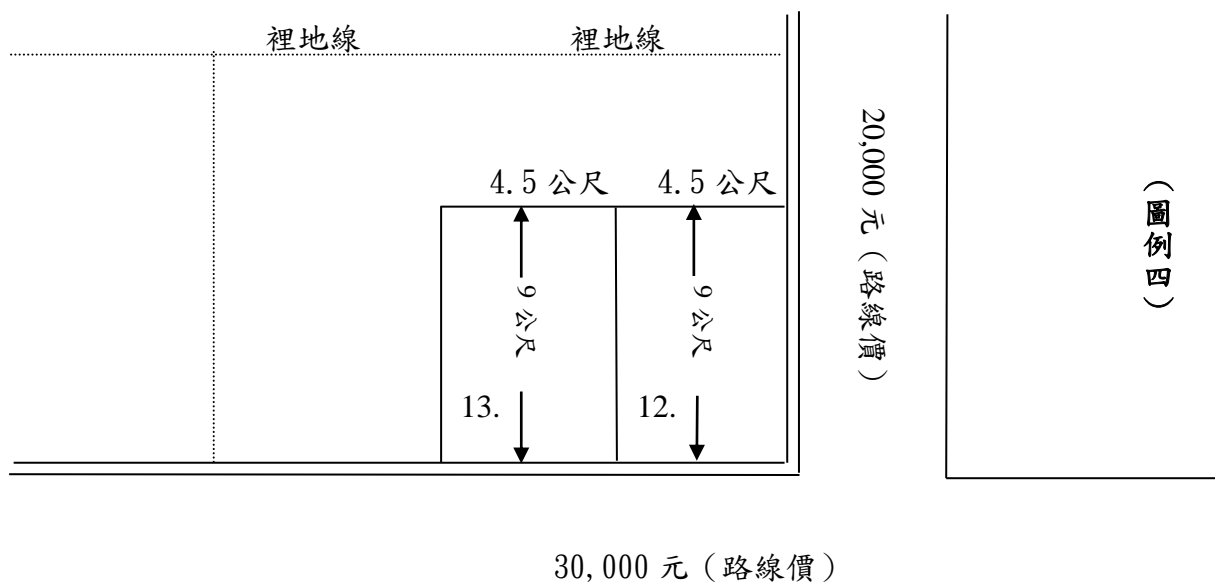
說明：＝表示臨街線 ——表示宗地界址 表示裡地線

例：11. 本宗地兩面臨街假設深度為 27 公尺，其每平方公尺單價計算如次：

每平方公尺單價＝10,000 元×1.05×½＋6,000 元×1.05×½

＝5,250 元＋3,150 元

＝8,400 元



說明：(一) —— 表示臨街線 —— 表示宗地界址 表示裡地線
 (二) 本宗地係路角地，臨街深度為 9 公尺，臨街深度指數為 110%，角地加成標準 10%、5%。

例：12. 宗地每平方公尺單價計算如次：
 $30,000 \text{ 元} \times 1.1 + 20,000 \text{ 元} \times 0.1 = 35,000 \text{ 元}。$

例：13. 宗地每平方公尺單價計算如次：
 $30,000 \text{ 元} \times 1.1 + 20,000 \text{ 元} \times 0.05 = 34,000 \text{ 元}。$