

臺中市政府地政局及所屬二級機關辦公廳舍興改建面積計算基準表

106.02.23 中市地秘字第 1050046777 號函訂定

項次	類別	級別	每人面積(m ²)	計算原則	說明
1	人員辦公室(A)	第一級	60	60m ² /人 × 機關員額	一級機關首長室。
2		第一級	25	25m ² /人 × 機關員額	一級機關副首長室。
3		第一級	18	18m ² /人 × 機關員額	一級機關主任秘書、專門委員、簡任技正、科室主管。
4		第一級	8	8m ² /人 × 機關員額	一般業務承辦人員。
5		第二級	25	25m ² /人 × 機關員額	二級機關首長室。
6		第二級	15	15m ² /人 × 機關員額	二級機關副首長室、課室主管。
7		第二級	8	8m ² /人 × 機關員額	一般業務承辦人員。
		小計			
1	辦公室附屬空間(B)	會議室一 以 200 人為上限	5	5m ² /人 × 預計使用人數	會議室空間使用人數不得超過其機關員額數，依實際需求設置。
2		會議室二 以 120 人為上限	5	5m ² /人 × 預計使用人數	會議室空間使用人數不得超過其機關員額數，依實際需求設置。
3		會議室三 以 60 人為上限	5	5m ² /人 × 預計使用人數	會議室空間使用人數不得超過其機關員額數，依實際需求設置。
4		會議室四 以 30 人為上限	5	5m ² /人 × 預計使用人數	會議室空間使用人數不得超過其機關員額數，依實際需求設置。
5		簡報室 (25 人)	8	8m ² /人 × 預計使用人數	估算人數規模不得逾 25 人。
6		會客室 (接待室)	8	8m ² /人 × 預計使用人數	估算人數規模不得逾 10 人。
7		服務台	5	5m ² /人 × 預計使用人數	1. 包含民眾服務等待空間。 2. 其設置以平均服務流量人次計算，原則最高 30 人為限。
8		儲藏室	0.15	0.15m ² /人 × 正式編制人數	
9		茶水間	0.15	0.15m ² /人 × 正式編制人數	
10		總機室(含機房)	8		依實際需求設置。
11		收發室	7		依實際需求設置。
12		電腦機房	8		依實際需求設置。
13		機電室及電梯空間			依建築技術規則建築設備編第 1 章、建築技術規則建築設計施工編規定。
14		檔案室			依國家發展委員會檔案管理局「機關檔案管理作業手冊」第 4 章及「檔案庫房設施建置 Q&A」壹、庫房配置規定。
15		廁所盥洗室			依建築技術規則建築設備編第 2 章第 2 節第 37 條規定。
16		哺(集)乳室			依公共場所母乳哺育條例規定。
		小計			
1	特殊空間(C)	志工休息室	3	3 m ² /人×值班人數	
2		特殊業務儲藏室			依實際需求設置。(如地籍資料空間、測量儀器空間、電腦繪圖室等)。
		小計			
	以上合計面積 D=A+B+C 小計				
	辦公室公共空間 E=D×M				辦公室公共空間參數 M 以 30%計算設置。

項次	類別	級別	每人面積 (m^2)	計算原則	說明
	小計				
	上兩項合計		$F=D+E$		
	地下室 (G)	停車位			依建築技術規則建築設計施工編第2章第14節規定辦理。
		防空避難室			兼停車空間等部分需扣除，防空避難室計需 m^2 (坪)。
		小計			
	總面積 $H=F+G$ 總計				

註：辦公室附屬空間1至5項合計使用人數不得逾機關正式編制人數。