

臺中市山坡地土地可利用限度查定工作要點第四點、第五點、第八點修正總說明

臺中市山坡地土地可利用限度查定工作要點前為配合山坡地土地可利用限度分類標準及山坡地保育利用條例施行細則，於一百一十二年九月十二日以府授水保管字第一一二〇二五八五八二號函修正。茲因行政院農業委員會水土保持局於一百一十二年八月一日改制為農業部農村發展及水土保持署，且參考農業部山坡地土地可利用限度查定工作要點之修正規定，為符實際，爰修正本要點第四點、第五點及第八點，其修正重點如下：

- 一、配合機關改制修正機關名稱。(修正規定第四點)
- 二、酌修文字。(修正規定第五點)
- 三、增訂得申請更正查定之但書規定，並增訂涉及原住民族基本法第二十一條第二項應踐行之程序、合併原第三款第二目至第四目之規定及目次調整。(修正規定第八點)

臺中市山坡地土地可利用限度查定工作要點第四點、第五點、第八點修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>四、查定工作作業方式如下：</p> <p>(一) 採圖資查定者，由水利局運用山坡地調查資訊系統，就下列因子綜合判斷之：</p> <p>1、坡度：運用介接內政部DTM加值應用網路服務分析坡度資訊。</p> <p>2、土壤有效深度、土壤沖蝕程度及母岩性質：採用<u>農業部農村發展及水土保持署</u>建置之全臺有效深度、土壤沖蝕程度及母岩性質分布圖判斷。</p> <p>(二) 無法以前款規定辦理圖資查定者，改採現場查定，並得利用現有之圖資，初步瞭解待查定土地相關資訊；其查定基準量測作業如下：</p> <p>1、坡度：指一坵塊土地之平均傾斜比，以百分比表示之，可按同筆土地內自然</p>	<p>四、查定工作作業方式如下：</p> <p>(一) 採圖資查定者，由水利局運用山坡地調查資訊系統，就下列因子綜合判斷之：</p> <p>1、坡度：運用介接內政部DTM加值應用網路服務分析坡度資訊。</p> <p>2、土壤有效深度、土壤沖蝕程度及母岩性質：採用<u>行政院農業委員會水土保持局</u>建置之全臺有效深度、土壤沖蝕程度及母岩性質分布圖判斷。</p> <p>(二) 無法以前款規定辦理圖資查定者，改採現場查定，並得利用現有之圖資，初步瞭解待查定土地相關資訊；其查定基準量測作業如下：</p> <p>1、坡度：指一坵塊土地之平均傾斜比，以百分比表示之，可按同筆土地內自然</p>	<p>因應行政院農業委員會水土保持局於一百十二年八月一日改制為農業部農村發展及水土保持署，爰修正機關名稱。</p>

<p>排水方向各坡度乘其所占面積之和除以該筆土地總面積。但有特殊情形，得採水土保持技術規範第二十五條之坵塊法或等高線法，並經水土保持、土木、水利、大地工程或測量技師簽證。</p> <p>2、土壤有效深度：同筆土地面積零點一公頃以下者，鑽孔數至少一孔；超過零點一公頃且零點五公頃以下者，鑽孔數至少二孔；超過零點五公頃且一公頃以下者，鑽孔數至少三孔，每增加零點五公頃應增加一孔，但不超過十孔。鑽孔位置應平均分布於該筆土地範圍內。土壤有效深度等於取點之土層深度和除以取點之點數。</p> <p>3、土壤沖蝕程度、母岩性質：依山坡地土地可利用限度分類標準規定詳加判定。現場查定作</p>	<p>排水方向各坡度乘其所占面積之和除以該筆土地總面積。但有特殊情形，得採水土保持技術規範第二十五條之坵塊法或等高線法，並經水土保持、土木、水利、大地工程或測量技師簽證。</p> <p>2、土壤有效深度：同筆土地面積零點一公頃以下者，鑽孔數至少一孔；超過零點一公頃且零點五公頃以下者，鑽孔數至少二孔；超過零點五公頃且一公頃以下者，鑽孔數至少三孔，每增加零點五公頃應增加一孔，但不超過十孔。鑽孔位置應平均分布於該筆土地範圍內。土壤有效深度等於取點之土層深度和除以取點之點數。</p> <p>3、土壤沖蝕程度、母岩性質：依山坡地土地可利用限度分類標準規定詳加判定。現場查定作</p>	
---	---	--

業受現場地形、地貌等天然條件限制者，得由查定人員依現況調整之。	業受現場地形、地貌等天然條件限制者，得由查定人員依現況調整之。	
<p>五、查定工作之處理流程：</p> <p>(一) 年度專案查定工作之執行：依地政事務所提供之土地清冊、地籍圖等資料，由水利局訂定年度查定計畫或配合公有土地管理機關辦理。</p> <p>(二) 個案申請查定工作之執行：</p> <p>1、私有土地由土地所有權人檢附申請書及申請人身分證明文件或法人登記證明文件影本，向水利局申請。</p> <p>2、公有土地由土地管理機關檢附申請函向水利局申請。未登記之公有土地，應完成土地登記，始得申請查定工作。</p> <p>3、水利局受理申請後，須先至內政部地政資訊網際網路服務系統查驗地籍資訊。</p> <p>(三) 採現場查定者，</p>	<p>五、查定工作之處理流程：</p> <p>(一) 年度專案查定工作之執行：依地政事務所提供之土地清冊、地籍圖等資料，由水利局訂定年度查定計畫或配合公有土地管理機關辦理。</p> <p>(二) 個案申請查定工作之執行：</p> <p>1、私有土地由土地所有權人檢附申請書及申請人身分證明文件或法人登記證明文件影本，向水利局申請。</p> <p>2、公有土地由土地管理機關檢附申請函向水利局申請。未登記之公有土地，應完成土地登記，始得申請查定工作。</p> <p>3、水利局受理申請後，須先至內政部地政資訊網際網路服務系統查驗地籍資訊。</p> <p>(三) 採現場查定者，</p>	酌修文字。

<p>土地界址有糾紛時，應由申請人自行解決，並應踐行下列規定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、經水利局審查符合規定，應通知申請人及副知地政事務所，於通知送達之次日起三十日內，依規定向地政事務所申請土地鑑界，並以繳費收據影本或其他證明文件通知水利局。 2、鑑界日期確定後，由地政事務所通知水利局會同辦理現場勘查。 <p>(四) 個案申請查定工作，有下列各目情形之一者，應以書面敘明理由駁回之：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、不屬第三點規定尚未劃定或編定之土地。 2、有第六點第一款所定已有查定結果或第六點第三款但書所定一筆土地面積達三分之二以上供非農業使用之情事。 3、有前款規定，土地界址有尚未解決之糾紛。 	<p>土地界址有糾紛時，應由申請人自行解決，並應踐行下列規定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、經水利局審查符合規定，應通知申請人及副知地政事務所，於通知送達之次日起三十日內，依規定向地政事務所申請土地鑑界，並以繳費收據影本或其他證明文件通知水利局。 2、鑑界日期確定後，由地政事務所通知水利局會同辦理現場勘查。 <p>(四) 個案申請查定工作，有下列各目情形之一者，應以書面敘明理由駁回之：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、不屬第三點規定尚未劃定或編定之土地。 2、有第六點第一款所定已有查定結果或第六點第三款但書所定一筆土地面積達三分之二以上供非農業使用之情事。 3、有本點第四款規定，土地界址有尚未解決之 	
--	--	--

<p>4、有本點第二款或前款申請查定文件不齊全，經以書面通知限期補正，逾期未補正或補正未符合規定。</p>	<p>糾紛。</p> <p>4、有本點第二款、第四款申請查定文件不齊全，經以書面通知限期補正，逾期未補正或補正未符合規定。</p>	
<p>八、更正查定之處理如下：</p> <p>(一) 中華民國一百一十二年九月一日前，已有查定結果、已受理之個案申請或辦理中之年度專案者，土地所有權人或土地管理機關得向水利局申請更正查定，並以一次為限。</p> <p>(二) 處理作業及注意事項如下：</p> <p>1、得申請更正查定之土地，應符合下列規定：</p> <p>(1) 更正查定採整筆土地辦理且近十年內須無違規紀錄；所稱違規指有水土保持法第三十二條及第三十三條所定情形。但山坡地超限利用者，不在此限。更正查定當時該筆土地面積達三分之二以上供非農業使用</p>	<p>八、更正查定之處理如下：</p> <p>(一) 中華民國一百一十二年九月一日前，已有查定結果、已受理之個案申請或辦理中之年度專案者，土地所有權人或土地管理機關得向水利局申請更正查定，並以一次為限。</p> <p>(二) 處理作業及注意事項如下：</p> <p>1、得申請更正查定之土地，應符合下列規定：</p> <p>(1) 更正查定採整筆土地辦理且近十年內須無違規紀錄；所稱違規指有水土保持法第三十二條及第三十三條所定情形，但山坡地超限利用者，不在此限。更正查定當時該筆土地面積達三分之二以上</p>	<p>一、參考「農業部山坡地土地可利用限度查定工作要點」第六點第二款規定，修正本點第二款第一目第二小目及第二款第二目，增訂得申請更正查定之但書規定，並增訂涉及原住民族基本法第二十一條第二項應踐行之程序。</p> <p>二、合併本點第三款第二目至第四目所規定應駁回之情形。</p> <p>三、目次調整。</p>

<p>者，列為不屬查定範圍之土地。</p> <p>(2) 得申請更正查定者，以查定後未經分割或合併之土地為限。<u>但查定後首次分割或合併之土地，一年內回復土地範圍與原查定時相符，且仍屬同一土地所有權人者；或由各目的事業主管機關依法逕為分割、合併之登記者，不在此限。</u></p> <p>(3) 土地界址有糾紛時，應由申請人自行解決。</p> <p>2、土地所有權人應檢附申請書及申請人身份證明文件或法人登記證明文件影本各一份；土地管理機關應檢附申請函據以申請。<u>涉及原住民族土地，且為宜農牧地申請更正為宜林地或加強保育地及由宜林地申請更正為加強保育地者，土地所有權人</u></p>	<p>供非農業使用者，列為不屬查定範圍之土地。</p> <p>(2) 得申請更正查定者，以查定後未經分割或合併之土地為限。但由各目的事業主管機關依法逕為分割、合併之登記，不在此限。</p> <p>(3) 土地界址有糾紛時，應由申請人自行解決。</p> <p>2、土地所有權人應檢附申請書及申請人身份證明文件或法人登記證明文件影本各一份；土地管理機關應檢附申請函據以申請。</p> <p>3、更正查定結果有變更者，水利局更正原查定，並通知申請人及副知地政事務所，不另辦理公告。維持原查定工作結果者，則逕復申請人。</p> <p>4、水利局指派更正查定之人員，應避免由原查定人員擔任，並準用第四點及</p>	
---	---	--

<p>及土地管理機關應另檢附諮商同意切結文件。</p> <p>3、更正查定結果有變更者，水利局更正原查定，並通知申請人及副知地政事務所，不另辦理公告。維持原查定工作結果者，則逕復申請人。</p> <p>4、水利局指派更正查定之人員，應避免由原查定人員擔任，並準用第四點及第五點規定辦理更正查定。以現場查定者，應記錄每筆土地不同坡面之坡度、土壤有效深度，並繪製複查示意圖。</p> <p>5、因土壤沖蝕程度不同而更改原查定工作結果，以現場查定者，應檢附更正查定時土壤沖蝕程度之照片。</p> <p>(三) 申請更正查定，有下列各目情形之一者，應以書面敘明理由駁回之：</p> <p>1、不屬第一款所定中華民國一百一十二年九月</p>	<p>第五點規定辦理更正查定。以現場查定者，應記錄每筆土地不同坡面之坡度、土壤有效深度，並繪製複查示意圖。</p> <p>5、因土壤沖蝕程度不同而更改原查定工作結果，以現場查定者，應檢附更正查定時土壤沖蝕程度之照片。</p> <p>(三) 申請更正查定，有下列各目情形之一者，應以書面敘明理由駁回之：</p> <p>1、不屬第一款所定中華民國一百一十二年九月一日前之案件或就已更正查定之土地再次申請更正查定。</p> <p>2、有前款第一目第一小目規定，一筆土地面積達三分之二以上供非農業使用之情事。</p> <p>3、不屬前款第一目第二小目查定後未經分割、合併之土地。</p> <p>4、有前款第一目第三小目規定，土地界址有尚未解決之糾紛。</p>	
---	---	--

<p>一日前之案件， 或就已更正查 定之土地再次 申請更正查定。</p> <p>2、<u>非屬前款第一 目所列得申請 更正查定之土 地。</u></p> <p>3、申請更正查定 文件不符前款 第二目規定，經 通知限期補正， 逾期未補正或 補正不符規定。</p>	<p>5、申請更正查定 文件不符前款 第二目規定，經 通知限期補正， 逾期未補正或 補正不符規定。</p>	
--	---	--

臺中市山坡地土地可利用限度查定工作要點第四點、第五點、第八點修正規定

四、查定工作作業方式如下：

(一)採圖資查定者，由水利局運用山坡地調查資訊系統，就下列因子綜合判斷之：

- 1、坡度：運用介接內政部 DTM 加值應用網路服務分析坡度資訊。
- 2、土壤有效深度、土壤沖蝕程度及母岩性質：採用農業部農村發展及水土保持署建置之全臺有效深度、土壤沖蝕程度及母岩性質分布圖判斷。

(二)無法以前款規定辦理圖資查定者，改採現場查定，並得利用現有之圖資，初步瞭解待查定土地相關資訊；其查定基準量測作業如下：

- 1、坡度：指一丘塊土地之平均傾斜比，以百分比表示之，可按同筆土地內自然排水方向各坡度乘其所占面積之和除以該筆土地總面積。但有特殊情形，得採水土保持技術規範第二十五條之丘塊法或等高線法，並經水土保持、土木、水利、大地工程或測量技師簽證。
- 2、土壤有效深度：同筆土地面積零點一公頃以下者，鑽孔數至少一孔；超過零點一公頃且零點五公頃以下者，鑽孔數至少二孔；超過零點五公頃且一公頃以下者，鑽孔數至少三孔，每增加零點五公頃應增加一孔，但不超過十孔。鑽孔位置應平均分布於該筆土地範圍內。土壤有效深度等於取點之土層深度和除以取點之點數。
- 3、土壤沖蝕程度、母岩性質：依山坡地土地可利用限度分類標準規定詳加判定。現場查定作業受現場地形、地貌等天然條件限制者，得由查定人員依現況調整之。

五、查定工作之處理流程：

(一)年度專案查定工作之執行：依地政事務所提供之土地清冊、地

籍圖等資料，由水利局訂定年度查定計畫或配合公有土地管理機關辦理。

(二)個案申請查定工作之執行：

- 1、私有土地由土地所有權人檢附申請書及申請人身分證明文件或法人登記證明文件影本，向水利局申請。
- 2、公有土地由土地管理機關檢附申請函向水利局申請。未登記之公有土地，應完成土地登記，始得申請查定工作。
- 3、水利局受理申請後，須先至內政部地政資訊網際網路服務系統查驗地籍資訊。

(三)採現場查定者，土地界址有糾紛時，應由申請人自行解決，並應踐行下列規定：

- 1、經水利局審查符合規定，應通知申請人及副知地政事務所，於通知送達之次日起三十日內，依規定向地政事務所申請土地鑑界，並以繳費收據影本或其他證明文件通知水利局。
- 2、鑑界日期確定後，由地政事務所通知水利局會同辦理現場勘查。

(四)個案申請查定工作，有下列各目情形之一者，應以書面敘明理由駁回之：

- 1、不屬第三點規定尚未劃定或編定之土地。
- 2、有第六點第一款所定已有查定結果或第六點第三款但書所定一筆土地面積達三分之二以上供非農業使用之情事。
- 3、有前款規定，土地界址有尚未解決之糾紛。
- 4、有本點第二款或前款申請查定文件不齊全，經以書面通知限期補正，逾期未補正或補正未符合規定。

八、更正查定之處理如下：

(一)中華民國一百一十二年九月一日前，已有查定結果、已受理之個案申請或辦理中之年度專案者，土地所有權人或土地管理機關得向水利局申請更正查定，並以一次為限。

(二)處理作業及注意事項如下：

1、得申請更正查定之土地，應符合下列規定：

- (1)更正查定採整筆土地辦理且近十年內須無違規紀錄；
所稱違規指有水土保持法第三十二條及第三十三條所定情形。但山坡地超限利用者，不在此限。更正查定當時該筆土地面積達三分之二以上供非農業使用者，列為不屬查定範圍之土地。
- (2)得申請更正查定者，以查定後未經分割或合併之土地為限。但查定後首次分割或合併之土地，一年內回復土地範圍與原查定時相符，且仍屬同一土地所有權人者；或由各目的事業主管機關依法逕為分割、合併之登記者，不在此限。
- (3)土地界址有糾紛時，應由申請人自行解決。

2、土地所有權人應檢附申請書及申請人身分證明文件或法人登記證明文件影本各一份；土地管理機關應檢附申請函據以申請。涉及原住民族土地，且為宜農牧地申請更正為宜林地或加強保育地及由宜林地申請更正為加強保育地者，土地所有權人及土地管理機關應另檢附諮商同意切結文件。

3、更正查定結果有變更者，水利局更正原查定，並通知申請人及副知地政事務所，不另辦理公告。維持原查定工作結果者，則逕復申請人。

4、水利局指派更正查定之人員，應避免由原查定人員擔任，並準用第四點及第五點規定辦理更正查定。以現場查定者，應記錄每筆土地不同坡面之坡度、土壤有效深度，並繪製複查示意圖。

5、因土壤沖蝕程度不同而更改原查定工作結果，以現場查定者，應檢附更正查定時土壤沖蝕程度之照片。

(三)申請更正查定，有下列各目情形之一者，應以書面敘明理由駁回之：

1、不屬第一款所定中華民國一百一十二年九月一日前之案件，

或就已更正查定之土地再次申請更正查定。

2、非屬前款第一目所列得申請更正查定之土地。

3、申請更正查定文件不符前款第二目規定，經通知限期補正，逾期未補正或補正不符規定。