

# 臺中市都市危險及老舊建築物加速重建地價稅及房屋稅減免審查辦法第六條、第十條修正草案總說明

臺中市都市危險及老舊建築物加速重建地價稅及房屋稅減免審查辦法經臺中市政府以一百十一年一月五日府授法規字第一一〇〇三四五九六八號令發布在案。因應一百十三年一月三日修正公布之房屋稅條例，增訂第六條之一及修正第七條條文，房屋稅改按年計徵，爰配合修正臺中市都市危險及老舊建築物加速重建地價稅及房屋稅減免審查辦法第六條、第十條，其重點如下：

- 一、配合房屋稅條例增訂第六條之一及修正第七條條文，修正房屋稅之減徵起算、恢復課徵等規定。(修正條文第六條)
- 二、配合房屋稅條例增訂第六條之一及修正第七條條文自一百十三年七月一日生效，增訂本次修正條文施行日期。(修正條文第十條)

# 臺中市都市危險及老舊建築物加速重建地價稅及房屋稅減免審查辦法第六條、第十條修正草案條文對照表

| 修正條文  | 現行條文   | 說明   |
|---|--|--|
| <p>第六條 前條所定減免稅捐，其期間起算規定如下：</p> <p>一、依前條第一款免徵地價稅：自依建築法規<br/>定開工之日起，至核<br/>發使用執照之日止。</p> <p>二、依前條第二款減半徵<br/>收地價稅及房屋稅：</p> <p>（一）地價稅：自核發<br/>使用執照日之<br/>次年起算。</p> <p>（二）房屋稅：自核發<br/>使用執照日之<br/><u>當期</u>起算。</p> <p>減免期間屆滿或減免<br/>原因消滅時，地價稅自次<br/>年恢復課徵；房屋稅自次<br/><u>期</u>恢復課徵。</p> | <p>第六條 前條所定減免稅捐，其期間起算規定如下：</p> <p>一、依前條第一款免徵地<br/>價稅：自依建築法規<br/>定開工之日起，至核<br/>發使用執照之日止。</p> <p>二、依前條第二款減半徵<br/>收地價稅及房屋稅：</p> <p>（一）地價稅：自核發<br/>使用執照日之<br/>次年起算。</p> <p>（二）房屋稅：自核發<br/>使用執照日之<br/>次月起算。</p> <p>減免期間屆滿或減免<br/>原因消滅時，地價稅自次<br/>年恢復課徵；房屋稅自次<br/>月恢復課徵。</p> | <p>配合房屋稅條例增訂第六條之一及修正第七條條文，將現行房屋稅依房屋使用情形按月計徵，改按年計徵，爰修正本條第一項第二款第二目減徵房屋稅之起算及第二項恢復課徵等規定。</p> |
| <p>第十條 本辦法自發布日施行。</p> <p><u>本辦法修正條文自中華民國一百十三年七月一<br/>日生效。</u></p>   | <p>第十條 本辦法自發布日施行。</p>  | <p>配合房屋稅條例一百十三年一月三日修正公布，增訂第六條之一及修正第七條條文，自一百十三年七月一日生效，房屋稅改採按年計徵，爰增訂本辦法修正條文之施行日期，以利適用。</p> |

# 臺中市都市危險及老舊建築物加速重建地價稅及房屋稅減免審查辦法第六條、第十條修正草案

第六條 前條所定減免稅捐，其期間起算規定如下：

一、依前條第一款免徵地價稅：自依建築法規定開工之日起，至核發使用執照之日止。

二、依前條第二款減半徵收地價稅及房屋稅：

（一）地價稅：自核發使用執照日之次年起算。

（二）房屋稅：自核發使用執照日之當期起算。

減免期間屆滿或減免原因消滅時，地價稅自次年恢復課徵；

房屋稅自次期恢復課徵。

第十條 本辦法自發布日施行。

本辦法修正條文自中華民國一百十三年七月一日施行。