

# 臺中市私有有形文化資產地價稅及房屋稅減徵自治條例修正草案總說明

臺中市私有歷史建築聚落文化景觀地價稅及房屋稅減徵自治條例係由文化資產保存法授權制定，經臺中市政府一百年六月二十九日府授法規字第一〇〇〇一一八三一九二號令公布施行，其後以一百零八年九月九日府授法規字第一〇八〇二一二六三一號令修正，名稱並修正為臺中市私有有形文化資產地價稅及房屋稅減徵自治條例。因應文化資產保存法於一百十二年十一月二十九日修正公布，減免地價稅及房屋稅之適用對象擴大及於公有有形文化資產，並將歷史建築、紀念建築納入免徵地價稅及房屋稅之範圍；另配合一百十三年一月三日修正公布之房屋稅條例第六條之一及第七條，變更房屋稅現行稽徵作業方式，爰修正本自治條例名稱為臺中市有形文化資產地價稅及房屋稅減徵自治條例，並修正相關條文，修正重點如下：

- 一、因應文化資產保存法擴大稅捐減免之適用對象、免徵範圍，修正本自治條例之有形文化資產定義。（修正條文第三條）
- 二、增訂本自治條例與其他租稅優惠規定競合時之適用順序，其後條次遞移。（修正條文第四條）
- 三、配合文化資產保存法及房屋稅條例相關內容，修正減徵期間之規定。（修正條文第五條）
- 四、因應文化資產保存法擴大稅捐減免之適用對象，修正有形文化資產經公告後之通知規定。（修正條文第六條）
- 五、因應房屋稅改按年計徵，爰修正房屋稅變更或恢復徵收時點之規範。（修正條文第七條）
- 六、配合文化資產保存法及房屋稅條例相關條文修正生效日，明定本自治條例修正條文之施行日期。（修正條文第八條）