

## 臺中市市有房地租金率基準停止適用總說明

- 一、 臺中市政府為統一規範出租市有房地租金率，於一百年二月二十一日以府授財管字第一〇〇〇〇二八一七三四號函訂定「臺中市市有房地租金率基準」，並於一百年六月二十九日以府授財產字第一〇〇〇一二一〇八八一號函修正。
- 二、 市有房地依其財產性質劃分為公用及非公用等二類別，為因應實務運作需求，臺中市政府將另行訂定「臺中市市有公用不動產收益原則」及「臺中市市有非公用不動產租金計收基準」，作為計收市有房地租金之適用依據，爰依臺中市行政規則準則第十一條第三款規定：「行政規則有下列情事之一，應停止適用或廢止：……三、同一事項已訂有新行政規則替代者。」停止適用「臺中市市有房地租金率基準」。

## 停止適用規定整理表

行政規則名稱	下達日期文號	停止適用理由
臺中市市有房地租金率基準	臺中市政府一百年二月二十一日府授財管字第一〇〇〇〇二八一七三四號函下達	<p>一、臺中市政府為統一規範出租市有房地租金率，於一百年二月二十一日以府授財管字第一〇〇〇〇二八一七三四號函訂定「臺中市市有房地租金率基準」，並於一百年六月二十九日以府授財產字第一〇〇〇一二一〇八八一號函修正。</p> <p>二、市有房地依其財產性質劃分為公用及非公用等二類別，為因應實務運作需求，臺中市政府將另行訂定「臺中市市有公用不動產收益原則」及「臺中市市有非公用不動產租金計收基準」，作為計收市有房地租金之適用依據，爰依臺中市行政規則準則第十一條第三款規定：「行政規則有下列情事之一，應停止適用或廢止：……三、同一事項已訂有新行政規則替代者。」停止適用「臺中市市有房地租金率基準」。</p> <p>三、檢附「臺中市市有房地租金率基準」。</p>

## 臺中市市有房地租金率基準

- 一、臺中市政府為統一規範出租市有房地租金率，特訂定本基準。
- 二、臺中市市有基地每年之租金率，不分使用分區，均按收租當期土地申報地價總額年息百分之五計收。但市有基地租期在一年以下短期出租者，不在此限。
- 三、臺中市市有房屋每年之租金率，按收租當期稅捐稽徵機關房屋課稅現值年息百分之十計收。
- 四、出租供下列目的使用之市有房地，依前二點規定租金率百分之六十計收：
  - （一）政府機關、非營利法人、慈善機構、公益團體及學校作事業目的使用者。
  - （二）外交使領館、代表處所屬之館舍及外僑學校使用者。
  - （三）身心障礙者或其配偶，供自用住宅者。
  - （四）獎勵民間投資興辦公共設施使用者。
  - （五）農民租用與農業經營不可分離之土地。
  - （六）承租人承租基地供本人、配偶或其直系血親作自用住宅使用者，其優惠面積以一百平方公尺為限，但承租基地部分作自用住宅使用者，於可優惠面積一百平方公尺內，依房屋總樓地板面積比例計算優惠。
- 五、市有基地出租供下列目的之一使用者，其使用範圍面積年租金率依第二點租金率百分之五十計收：
  - （一）騎樓供公眾通行使用。
  - （二）經認定為明溝或暗溝供公共排水使用。
- 六、各機關、學校經管市有公用房地出租予員工（生）消費合作社使用之租金率如下：
  - （一）機關員工消費合作社使用者，土地租金依第二點規定租金率百分之四十計收，房屋租金依第三點規定租金率百分之五十計收。
  - （二）學校員生消費合作社使用者，土地租金及房屋租金均依第二

點及第三點規定租金率百分之二十計收。

七、承租人如具兩種（含）以上之優惠資格或依其他法令得享受租金優惠者，僅得擇一辦理。

八、占用房地之使用補償金依第二點及第三點規定之租金率計收。

九、投資開發興建之市有基地，其租金率依臺中市政府核定之投資計畫辦理，但不得低於第四點規定租金率，最高之租金率亦不受申報地價年息百分之十之限制。