

臺中市市有不動產標租作業要點修正總說明

臺中市市有不動產標租作業要點自一百年五月六日訂定下達，嗣後於一百十年五月二十七日修正優先承租權等部分條文。為因應辦理標租予租賃住宅包租業及實務運作需求，爰再予修正，本次修正重點如下：

- 一、明定本要點之訂定依據。(修正規定第一點)
- 二、新增市有土地及建築物得一併標租予租賃住宅包租業之相關規定。(修正規定第三點、第六點、第九點、第十點、第十二點、第十五點、第十七點、第十八點、第二十點及第二十一點)
- 三、修正標租公告、投標、開標及決標等作業方式。(修正規定第六點、第十點及第十一點)
- 四、修正租賃契約簽訂與公證期限，及明定公證書應載明事項等規定。(修正規定第十二點)
- 五、新增本要點所需文件之內容及格式，由臺中市政府財政局另定之規定。(修正規定第二十二點)