

臺中市政府處理違反平均地權條例第四十七條第二項規定統一裁罰基準修正對照表(附表)

修正規定						現行規定						說明
項次	違 規 事 項	法條依據		法 定 罰 鍰 額 度 (新臺幣：元) 或其 他處罰	統 一 裁 罰 基 準 (新臺幣：元)	項次	違 規 事 項	法條依據	法 定 罰 鍰 額 度 (新臺幣：元) 或其他 處罰	統 一 裁 罰 基 準 (新臺幣：元)		
		<u>違反 法條</u>	<u>裁罰 法條</u>									
壹	權利人及義務人於買賣案件申請所有權移轉登記時，未共同申報登錄土地及建物成交案件實際資訊（以下簡稱申報登錄資訊），經令其限期申報登錄資訊；屆期未申報登錄資訊，買賣案件已辦竣所有權移轉登記者。	本條例第四十七條第二項	本條例第八十一條之二第一項	經令其限期申報登錄資訊，屆期未申報登錄資訊，買賣案件已辦竣所有權移轉登記者，處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。 <u>經處罰二次仍未改正者，按次處新臺幣三十萬元以上一百萬元以下罰鍰。其含建物者，按戶（棟）處罰。</u>	一、 <u>違反者依下列規定處罰：</u> （一）第一次處新臺幣三萬元罰鍰。 （二）第二次處新臺幣 <u>十五萬元</u> 罰鍰。 （三）第三次處新臺幣 <u>三十萬元</u> 罰鍰。 （四）第四次處新臺幣 <u>四十萬元</u> 罰鍰。 （五）第五次處新臺幣 <u>六十萬元</u> 罰鍰。 （六）第六次處新臺幣 <u>七十萬元</u> 罰鍰。 （七）第七次以上處新臺幣 <u>一百萬</u> 罰鍰。 二、前開處罰，其次數之計算以同一買賣案件認定之。 <u>但不動產買賣案件含建物者，按戶（棟）處罰。</u>	壹	權利人及義務人於買賣案件申請所有權移轉登記時，未共同申報登錄土地及建物成交案件實際資訊（以下簡稱申報登錄資訊），經命其限期申報登錄資訊；屆期未申報登錄資訊，買賣案件已辦竣所有權移轉登記者。	<u>平均地權條例第四十七條第二項、第八十一條之二、不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法第七條。</u>	經命其限期申報登錄資訊，屆期未申報登錄資訊，買賣案件已辦竣所有權移轉登記者，處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並命其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。	一、 <u>命其七日內申報登錄資訊，屆期未申報登錄資訊，買賣案件已辦竣所有權移轉登記者，處三萬元以上五萬元以下罰鍰，並命其十五日內改正。</u> 二、 <u>依前點後段命其十五日內改正，屆期未改正者，按次處罰如下，並命其十五日內改正：</u> （一）第一次處新臺幣三萬元罰鍰。 （二）第二次處新臺幣 <u>六萬</u> 元罰鍰。 （三）第三次處新臺幣 <u>九萬</u> 元罰鍰。 （四）第四次處新臺幣 <u>十二萬元</u> 罰鍰。 （五）第五次以上新臺幣 <u>十五萬元</u> 罰鍰。 三、前開處罰，其次數之計算以同一買賣案件認定之。	一、 <u>新增「違反法條」及「裁罰法條」欄位。</u> 二、配合平均地權條例第四十七條第二項、第六項及第八十一條之二第一項規定，修改裁罰金額及級距，並酌修文字。 三、配合平均地權條例第八十一條之二第一項規定，按戶（棟）處罰。	

貳	權利人及義務人申報登錄價格資訊不實者。	本條例第四十七條第二項	本條例第八十一條之二第二項第一款	處新臺幣三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。經處罰二次仍未改正者，按次處新臺幣三十萬元以上一百萬元以下罰鍰。其含建物者，按戶（棟）處罰。	一、違反者依下列規定處罰： （一）第一次處新臺幣三萬元罰鍰。 （二）第二次處新臺幣十五萬元罰鍰。 （三）第三次處新臺幣三十萬元罰鍰。 （四）第四次處新臺幣四十五萬元罰鍰。 （五）第五次處新臺幣六十萬元罰鍰。 （六）第六次處新臺幣七十五萬元罰鍰。 （七）第七次以上處新臺幣一百萬元罰鍰。 二、前開處罰，其次數之計算以同一買賣案件認定之。但不動產買賣案件含建物者，按戶（棟）處罰。	貳	權利人及義務人申報登錄價格資訊不實者。	平均地權條例第四十七條第二項、第八十一條之二、不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法第十條第四項。	處新臺幣三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。	一、處三萬元以上五萬元以下罰鍰，並命其十五日內改正；屆期未改正者，按次處罰如下，並命其十五日內改正： （一）第一次處新臺幣三萬元罰鍰。 （二）第二次處新臺幣六萬元罰鍰。 （三）第三次處新臺幣九萬元罰鍰。 （四）第四次處新臺幣十二萬元罰鍰。 （五）第五次以上處新臺幣十五萬元罰鍰。 二、前開處罰，其次數之計算以同一買賣案件認定之。	一、新增「違反法條」及「裁罰法條」欄位。 二、配合平均地權條例第四十七條第二項、第六項及第八十一條之二第二項第一款規定，修改裁罰金額及級距，並酌修文字。 三、配合平均地權條例第八十一條之二第一項規定，按戶（棟）處罰。
---	---------------------	-------------	------------------	--	--	---	---------------------	--	--	--	--

參	權利人及義務人申報登錄價格以外資訊不實，經令其限期改正；屆期未改正者。	本條例第四十七條第二項	本條例第八十一條之二第四項第一款	經令其限期改正，屆期未改正者，處新臺幣六千元以上三萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。	一、違反者依下列規定處罰： （一）第一次處新臺幣六千元罰鍰。 （二）第二次處新臺幣一萬二千元罰鍰。 （三）第三次處新臺幣一萬八千元罰鍰。 （四）第四次處新臺幣二萬四千元罰鍰。 （五）第五次以上處新臺幣三萬元罰鍰。 二、前開處罰，其次數之計算以同一買賣案件認定之。	參	權利人及義務人申報登錄價格以外資訊不實，經命其限期改正；屆期未改正者。	平均地權條例第四十七條第二項、第八十一條之二、不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法第十條第五項。	經命其限期改正，屆期未改正者，處新臺幣六千元以上三萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。	一、命其十五日內改正，屆期未改正，處六千元以上三萬元以下罰鍰，並命其十五日內改正。 二、依前點後段命其十五日內改正，屆期未改正者，按次處罰如下，並命其十五日內改正： （一）第一次處新臺幣六千元罰鍰。 （二）第二次處新臺幣一萬二千元罰鍰。 （三）第三次處新臺幣一萬八千元罰鍰。 （四）第四次處新臺幣二萬四千元罰鍰。 （五）第五次以上處新臺幣三萬元罰鍰。 三、前開處罰，其次數之計算以同一買賣案件認定之。	一、新增「違反法條」及「裁罰法條」欄位。 二、配合平均地權條例第四十七條第二項、第六項及第八十一條之二第四項第一款規定，酌修文字。
肆	一、銷售預售屋者，未於銷售前將預售屋坐落基地、建案名稱、銷售地點、期間、戶（棟）數(以下簡稱預售屋資訊)或預售屋買賣定型化契約報請本局備查。	本條例第四十七條之三第一項	本條例第八十一條之二第三項第二款	處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。	一、違反者依下列規定處罰： （一）第一次處新臺幣三萬元罰鍰。 （二）第二次處新臺幣六萬元罰鍰。 （三）第三次處新臺幣九萬元罰鍰。 （四）第四次處新臺幣十二萬元罰鍰。 （五）第五次以上處新臺幣十五萬元罰鍰。 二、前開處罰，其次數之計算以同一建案(含建案名稱變更)計算之。					一、本點新增。 二、配合平均地權條例第四十七條之三及第八十一條之二第三項第二款規定增訂。	

	二、銷售預售屋者，使用之契約不符合中央主管機關公告之預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項。	本條例第四十七條之一第一項	本條例第八十二條第五項	按戶（棟）處六萬元以上三十萬元以下罰鍰。	一、違反者依下列規定處罰： （一）第一次每戶（棟）處新臺幣六萬罰鍰。 （二）第二次每戶（棟）處新臺幣十二萬元罰鍰。 （三）第三次每戶（棟）處新臺幣十八萬罰鍰。 （四）第四次每戶（棟）處新臺幣二十四萬罰鍰。 （五）第五次每戶（棟）處新臺幣三十萬元罰鍰。 二、前開處罰，其次數之計算以同一預售建案認定之。並按該次裁罰金額乘以違規之戶（棟）數計算。						
--	---	---------------	-------------	----------------------	---	--	--	--	--	--	--

柒	一、權利人、義務人、地政士或不動產經紀業規避、妨礙或拒絕查詢、取閱有關文件或提出說明。	本條例第四十七條第六項	第八十一條之二第三項第一款	處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。	一、違反者依下列規定處罰，並以書面通知限期十五日內改正： (一)第一次處新臺幣三萬元罰鍰。 (二)第二次處新臺幣六萬元罰鍰。 (三)第三次處新臺幣九萬元罰鍰。 (四)第四次處新臺幣十二萬元罰鍰。 (五)第五次處新臺幣十五萬元罰鍰。 二、前開處罰，其次數之計算以同一行為人自該次違反規定之日起，往前回溯二年內違反同一規定受裁罰次數累計計算之。								一、 <u>本點新增</u> 。 二、配合平均地權條例第四十七條之三及第八十一條之二第三項第一款規定增訂。
	二、規避、妨礙或拒絕本府查核預售屋資訊、預售屋買賣定型化契約或申報登錄資訊。	本條例第四十七條之三第三項、第四項準用第四十七條第六項											