

臺中市政府處理違反平均地權條例第四十七條第二項規定統一裁罰基準修正總說明

「臺中市政府處理違反平均地權條例第四十七條第二項規定統一裁罰基準」於一百零一年八月三十一日府授地價二字第一〇一〇一四七七八五號令發布。茲配合一百一十年一月二十七日總統公布平均地權條例第四十七條之三增訂條文及第四十七條、第八十一條之二、第八十七條修正條文，落實銷售預售屋申報登錄制度之推動，增訂預售屋資訊及買賣定型化契約報請備查制度，並賦予主管機關查核權，以確保資訊正確性，另為避免多戶（棟）建物之買賣案件僅以一行為處罰，影響裁罰公平性，定明買賣案件應按戶（棟）處罰，本府爰配合辦理修正，其修正要點如下：

- 一、 因應平均地權條例第四十七條第六項及第四十七條之三增訂內容，修正本裁罰基準名稱為「臺中市政府處理違反平均地權條例第四十七條及第四十七條之三規定統一裁罰基準」。
- 二、 因應平均地權條例第四十七條第六項及第四十七條之三增訂內容，修正條文內容（修正規定第一點、第二點）。
- 三、 敘明適用分攤原則之對象係指權利人及義務人，以資明確（修正規定第三點）。