

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國109年7月1日

發文字號：府授稅財字第1090158645號

附件：如公告事項



主旨：公告重行評定臺中市房屋標準價格有關事項。

依據：

一、房屋稅條例第11條。

二、臺中市不動產評價委員會109年6月2日第1次常會決議。

公告事項：

一、重行評定臺中市房屋標準價格及相關規定如下：

(一)修正臺中市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點。

(如附件1)

(二)臺中市30層以下房屋標準單價表(107年7月1日起適用)。

(如附件2)

(三)臺中市31層以上超高大樓房屋標準單價表(107年7月1日

起適用)。(如附件3)

(四)臺中市各類房屋構造別代號暨折舊率對照表(107年7月1

日起適用)。(如附件4)

(五)臺中市房屋用途類別及用途細類別代號對照表。(如附件

5)

(六)臺中市房屋用途相近歸類表。(如附件6)

(七)臺中市無電梯設備之5層以下分層所有樓房價值分擔標準

表。(如附件7)

(八)臺中市電梯設備工程費概算表(107年7月1日起適用)。

(如附件8)

(九)臺中市房屋地段等級調整率標準。(如附件9)

(十)修正臺中市房屋地段等級調整率標準表。(如附件10)

(十一)臺中市特殊構造物現值評價方式。(如附件11)

(十二)臺中市地下建築物標準單價表(107年7月1日起適用)。

(如附件12)

(十三)臺中市公共工程施工路段房屋地段等級調整率作業要點。

(如附件13)

二、施行日期：自109年7月1日起施行。

市長 盧秀燕